

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Szentgyörgy utca 45 hsz. 5 em. 1 ajtó sz.		bérleménykód:	503901016
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	55.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	2	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	átalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	1319188
helyiség lista			

Előszoba	1	db	6.89	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.62	m ² ,
Konyha	1	db	7.59	m ² ,
Közlekedő	1	db	1.49	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
Lakószoba 2	1	db	13.28	m ² ,
Lomkamra	1	db	2.57	m ² ,
WC	1	db	0.73	m ² ,
Zárt erkély	1	db	1.60	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: fsz + 10 emelet	
általános állapota:	Panel szerkezetű, karban tartott, lifttel rendelkezik.
A lakás általános állapota	
A lakás felújítást igényel.	

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Mosogató szekrény cseréje 3 részes	1	db
Mosogató munkapult csere 3 részes	1	db
Bejárati ajtó zárcsere, kilinccsel, címmel, kulccsal, betéttel	1	db
Műanyag ablak cseréje	3	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallal egybeépítve	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	2	db
Gömbcsap 3/4"-ig	1	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	1	db
Fürdőkád szigetelése	1	db
Gáztűzhely cseréje + nyújtható bordáscső	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje + rögzítése	15	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	4	db
Villamos hálózat kiépítése, horonyvéséssel, vezetékkeléssel	220	fm

Biztosíték tábla pótlása	1	db
Érintésvédelmi relé	1	db
kulcsmásolás	2	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		
--	--	--

munka megnevezése		
Lakás tisztasági festése, mázolás, hidegburkolás, melegburkolás.		

Miskolc, 2025.02.17